

COMMUNE DES ESTABLES

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27/01/2025 / Délibération N°20250127_09

Date de la convocation 22/01/2025

Nombre de conseillers en exercice : 11

L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-sept
À **20 heures 30**, le Conseil Municipal de
cette commune, régulièrement convoqué
s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans
le lieu habituel de ses séances sous la
présidence de Philippe BRUN.

Présents : 9

Votants : 9 Pour : 9 Contre : 0 Abstentions : 0

X	Philippe BRUN	X	Yves SANIAL
X	Alice MALARTRE	X	Thierry MICHEL
X	Michel RIBES	X	Alain ROMEAS
X	Laurence EXBRAYAT	X	Jeanne PRADIER
	Alexandre MALARTRE	X	Michel LEYDIER
	Odette GAILHOT		

Alice MALARTRE a été nommée secrétaire de séance.

Objet : Opération « Réhabilitation de l'école, de la cantine et de logements communaux
Dispositif « CAP43 – Communes » : sollicitation DETR / Fonds Vert / Région AURA /
Programme LEADER / CAP 43

Le Maire EXPOSE :

- La nécessité d'actualiser le plan de financement de l'opération en raison :
 - Du coût de la prestation de INGE 43 qui est de 1 100,00 € HT et non de 4 000,00 € HT, ce qui porte le coût total du projet à 1 242 708,17 € HT (et non plus 1 245 708,17 € HT)
 - De l'actualisation des assiettes de financement de chaque financeur public sollicité
- Le plan de financement actualisé

Après avoir en avoir délibéré, le Conseil Municipal DÉCIDE :

- D'approuver le plan de financement actualisé de l'opération, et de le transmettre aux financeurs publics identifiés,
- Donne mandat à M. le Maire d'effectuer toute démarche nécessaire à la bonne réalisation de ce projet.

Philippe BRUN, Maire des Estables



DÉPENSES PRÉVISIONNELLES

Maitrise d'œuvre	104 519.84 € HT	
<i>Architecte : ENCRAGE ARCHITECTURE</i>	<i>65 634.59 € HT</i>	
<i>BET Structure : ROCHARD</i>	<i>10 387.42 € HT</i>	
<i>Fluides / SSI : AVP ING</i>	<i>14 941.68 € HT</i>	
<i>Économistes : AVP ECO</i>	<i>13 556.15 € HT</i>	
Frais Annexes	17 088.33 € HT	
<i>INGÉ43</i>	<i>1 100.00 €</i>	
<i>Géomètre - Topographe : FREITAS</i>	<i>1 700.00 € HT</i>	
<i>Diagnostics : AUDIT CONSTRUCTION</i>	<i>808.33 € HT</i>	
<i>Étude de sol : CÉLIGÉO</i>	<i>3 200.00 € HT</i>	
<i>Bornage : C.MALEYSSON</i>	<i>1 100.00 € HT</i>	
<i>Bureau de contrôle SPS : SOCOTEC</i>	<i>9 180.00 € HT</i>	
Travaux	1 121 100.00 € HT	
1 - BATIMENT NEUF	388 700.00 € HT	35%
1.1 - TERRASSEMENT	7 300.00 € HT	
1.2 - MACONNERIE	87 100.00 € HT	
1.3 - CHARPENTE BOIS - COUVERTURE - ZINGUERIE	94 100.00 € HT	
1.4 - SERRURERIE	6 250.00 € HT	
1.5 - MENUISERIES EXTERIEURES	44 050.00 € HT	
1.6 - MENUISERIES INTERIEURES	14 850.00 € HT	
1.7 - PLATRERIE - PEINTURE	31 500.00 € HT	
1.8 - REVETEMENT DE SOLS - FAIENCES	16 100.00 € HT	
1.9 - FACADES	8 850.00 € HT	
1.10 - PLOMBERIE SANITAIRE	8 200.00 € HT	
1.11 - CHAUFFAGE GEOTHERMIE - VMC	34 500.00 € HT	
1.12 - ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES	35 900.00 € HT	
2 - BATIMENT EXISTANT	654 200.00 € HT	58%
2.1 - DEMOLITION DESAMIANTAGE	112 400.00 € HT	
2.2 - COMMUNS	195 100.00 € HT	
2.3 - ECOLE	97 150.00 € HT	
2.4 - CANTINE	72 450.00 € HT	
2.5 - LOGEMENT	177 100.00 € HT	
3 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS	78 200.00 € HT	7%
3.1 - AMENAGEMENT COUR	34 500.00 € HT	
3.2 - AMENAGEMENT ARRIERE BATIMENT	14 300.00 € HT	
3.3 - AMENAGEMENT ESPACE PUBLIC	29 400.00 € HT	
TOTAL	1 242 708.17 € HT	

En jaune, la modification par rapport à la délibération du 16/12/2024.

DEMANDES DE FINANCEMENT

043-214300915-20250127-20250127_09-DE
Reçu le 29/01/2025
Publié le 29/01/2025

Demandes de financement spécifiques au Bâtiment existant

1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg

Assiette commune DETR 2025 + LEADER AAP 1.1 + Fonds Vert	112 400.00 €	
2 - BATIMENT EXISTANT		
2.1 - DEMOLITION DESAMIANTAGE	112 400.00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	38 801.92 €	34.5%
Financement sollicité LEADER - AAP 1.1	33 936.79 €	30.2%
Financement sollicité Fonds Vert	17 181.29 €	15.3%
TOTAL Aides Publiques	89 920.00 €	80%
Financement COMMUNE	22 480.00 €	20%

2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine

Assiette commune DETR 2025 + LEADER + Fonds Vert	52 250.00 €	
2 - BÂTIMENT EXISTANT	52 250.00 € HT	
2.3 - ÉCOLE	34 550.00 € HT	
2.3.1 : MENUISERIES EXTÉRIEURES	16 850.00 € HT	
2.3.3 : PLÂTRERIE - PEINTURE		
2.3.3.1 : PLÂTRERIE		
2.3.3.1.1 : Doublage des murs - Isolation	6 650.00 € HT	
2.3.4 : REVÊTEMENT DE SOLS - FAÏENCE		
2.3.4.1 : Isolant de sol	6 250.00 € HT	
2.3.6 : CHAUFFAGE GÉOTHERMIE - VMC		
2.3.6.5 : Ventilation - Ecole	4 800.00 € HT	
2.4 - CANTINE	17 700.00 € HT	
2.4.1 : Menuiseries extérieures Cantine	7 300.00 € HT	
2.4.3 : PLÂTRERIE - PEINTURE		
2.4.3.1 : PLÂTRERIE		
2.4.3.1.1 : Doublage des murs - Isolation	4 350.00 € HT	
2.3.4 : REVÊTEMENT DE SOLS - FAÏENCE		
2.4.4.1 : Isolant de sol - Chapes	3 350.00 € HT	
2.4.6 : CHAUFFAGE GÉOTHERMIE - VMC		
2.4.6.5 : Ventilation	2 700.00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	18 037.37 €	10.2%
Financement sollicité LEADER - AAP 1.2	15 775.78 €	8.9%
Financement sollicité Fonds Vert	7 986.85 €	4.5%
TOTAL Aides Publiques	41 800.00 €	80%
Financement COMMUNE	10 450.00 €	20%

Demandes de financement spécifiques au Bâtiment existant - suite

043-214300915-20250127-20250127_09-DE

Publié le 29/01/2025

3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs

Assiette commune DETR 2025 + LEADER + Fonds Vert	177 100.00 €	
2 - BATIMENT EXISTANT		
2.5 - LOGEMENT	177 100.00 € HT	
2.5.1 : Maçonnerie	3 150.00 € HT	
2.5.2 : Charpente Bois Couverture Zinguerie	7 800.00 € HT	
2.5.3 : Serrurerie	3 700.00 € HT	
2.5.4 : Menuiseries extérieures	41 400.00 € HT	
2.5.5 : Menuiseries intérieures	15 450.00 € HT	
2.5.6 : Plâtrerie Peinture	41 100.00 € HT	
2.5.7 : Revêtements de sols - Faïence	18 700.00 € HT	
2.5.8 : Plomberie Sanitaire	14 000.00 € HT	
2.5.9 : Chauffage géothermie - VMC	18 400.00 € HT	
2.5.10 : Electricité - Courants faibles	13 400.00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	61 137.20 €	34.5%
Financement sollicité LEADER - AAP 3.2	30 000.00 €	16.9%
Financement sollicité Fonds Vert	27 071.23 €	15.3%
TOTAL Aides Publiques	118 208.43 €	67%
Financement COMMUNE	58 891.57 €	33%
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant		
Assiette commune DETR 2025 + Fonds Vert	654 200.00 €	
2 - BATIMENT EXISTANT	654 200.00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	108 388.80 €	16.6%
Financement sollicité Fonds Vert	47 760.63 €	27.0%
TOTAL Aides Publiques	156 149.43 €	24%
Financement COMMUNE	498 050.57 €	76%

BILAN Demandes de financement spécifiques au Bâtiment existant

Coût total des travaux	654 200.00 €	
Financement sollicité DETR 2025	225 838.27 €	34.5%
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg	38 801.92 €	
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine	18 037.37 €	
3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs	61 137.20 €	
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant	107 861.78 €	
Financement sollicité LEADER	79 712.57 €	12.2%
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg	33 936.79 €	
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine	15 775.78 €	
3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs	30 000.00 €	
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant	0.00 €	
Financement sollicité Fonds Vert	100 000.00 €	56.5%
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg	17 181.29 €	
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine	7 986.85 €	
3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs	27 071.23 €	
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant	47 760.63 €	
TOTAL Aides Publiques	405 550.84 €	62%
Financement COMMUNE	248 649.16 €	38%

Demandes de financement complémentaire auprès de la DETR 2025

Assiette éligible	Publié le 29/01/2025 1 242 708.17 €	
Totalité du projet	1 242 708.17 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	204 161.73 €	16.4%

Demandes de financement auprès de la Région et du Département

(hors Bâtiment existant)

Assiette commune Région et Département	588 508.17 €	
Maitrise d'œuvre	104 519.84 € HT	
Frais Annexes	17 088.33 € HT	
Travaux	466 900.00 € HT	
1 - BÂTIMENT NEUF	388 700.00 € HT	
3 - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	78 200.00 € HT	
Financement sollicité Région	300 000.00 €	51.0%
Financement sollicité Département	26 000.00 €	4.4%

Demandes de financement auprès de l'ADEME - Fonds Chaleur

Assiette éligible ADEME - Fonds Chaleur	34 500.00 €	
1 - BÂTIMENT NEUF		
1.11 - CHAUFFAGE GEOTHERMIE - VMC	34 500.00 € HT	
Financement sollicité ADEME - Fonds Chaleur	25 000.00 €	72.5%

PROJET GLOBAL

Coût total du projet	1 242 708.17 €	
Financement sollicité DETR 2025	430 000.00 €	34.6%
Financement sollicité LEADER	79 712.57 €	6.4%
Financement sollicité Région	300 000.00 €	24.1%
Financement sollicité Fonds Vert	100 000.00 €	8.0%
Financement sollicité ADEME - Fonds Chaleur	25 000.00 €	2.0%
Financement sollicité Département	26 000.00 €	2.1%
TOTAL Aides Publiques	960 712.57 €	77.3%
Financement COMMUNE	281 995.60 €	22.7%