

COMMUNE DES ESTABLES

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 17/02/2025 / Délibération N°20250217_08

Date de la convocation 13/02/2025

Nombre de conseillers en exercice : 11

L'an deux mille vingt-cinq et le treize février
À 20 heures 00, le Conseil Municipal de
cette commune, régulièrement convoqué
s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans
le lieu habituel de ses séances sous la
présidence de Philippe BRUN.

Présents : 8

Votants : 9

Pour : 8

Contre : 0

Abstention : 1

X	Philippe BRUN	X	Yves SANIAL
X	Alice MALARTRE	X	Thierry MICHEL
X	Michel RIBES	Procuration	Alain ROMÉAS
X	Laurence EXBRAYAT	X	Jeanne PRADIER
	Alexandre MALARTRE	X	Michel LEYDIER
	Odette GAILHOT		

Alice MALARTRE a été nommée secrétaire de séance.

Objet : Opération « Rénovation bâtiment communal à usage commercial » : sollicitation
Programme LEADER

Alice MALARTRE EXPOSE :

- Le plan de financement de l'opération
- La possibilité de solliciter le programme LEADER (cf. document joint)

Après avoir en avoir délibéré, le Conseil Municipal DÉCIDE :

- D'approuver le plan de financement de l'opération, et de le transmettre au financeur public identifié,
- Donne mandat à Mme Alice MALARTRE, 1^{ère} Adjointe au Maire, d'effectuer toute démarche nécessaire à la bonne réalisation de ce projet.



Alice MALARTRE

1^{ère} Adjointe au Maire des Estables

DÉPENSES PRÉVISIONNELLES	Maitrise d'œuvre	
	<i>Architecte : ENCRAGE ARCHITECTURE</i>	14 484.00 € HT
<i>Fluides / SSI : AVP ING</i>	4 764.00 € HT	
<i>Économistes : AVP ECO</i>	4 752.00 € HT	
Frais Annexes	4 696.67 € HT	
<i>Mission de contrôle technique : SOCOTEC</i>	2 000.00 € HT	
<i>Mission de coordination SPS : SOCOTEC</i>	1 305.00 € HT	
<i>Diagnostics : AUDIT CONSTRUCTION</i>	1 391.67 € HT	
Travaux	186 663.35 € HT	
<i>Lot 1 : Équipements cuisine</i>	17 420.00 € HT	9%
<i>Lot 2 : Plâtrerie / Peinture</i>	30 913.75 € HT	17%
<i>Lot 3 : Carrelage</i>	8 675.80 € HT	5%
<i>Lot 4 : Sol souple</i>	23 846.16 € HT	13%
<i>Lot 5 : Menuiseries intérieures / extérieures</i>	25 427.28 € HT	14%
<i>Dont menuiseries commerce</i>	18 515.10 € HT	
<i>Dont menuiseries gîte</i>	6 912.18 € HT	
<i>Lot 6 : Flocage</i>	2 700.00 € HT	1%
<i>Lot 7 : Électricité</i>	34 300.00 € HT	18%
<i>Lot 8 : Plomberie / Chauffage</i>	43 380.36 € HT	23%
TOTAL	215 360.02 € HT	
ASSIETTE ÉLIGIBLE LEADER :		
Programme "Agir sur l'immobilier d'activité"		162 331.17 € HT
Subvention à solliciter (Subv / Assiette LEADER en %)		40 000.00 € 25%
PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL	Commune (autofinancement)	175 360.02 € 81%
	Aide Publique	40 000.00 € 19%
	TOTAL	215 360.02 €

DÉPENSES PRÉVISIONNELLES PROJET GLOBAL	Description		Montant HT
		<i>Maitrise d'œuvre et études</i>	
	<i>Équipements cuisine</i>		17 420.00 €
	<i>Plâtrerie / Peinture</i>		30 913.75 €
	<i>Carrelage</i>		8 675.80 €
	<i>Sols souples</i>		23 846.16 €
	<i>Menuiseries int/ext (Commerce)</i>		18 515.10 €
	<i>Menuiseries int/ext (Gîte)</i>		6 912.18 €
	<i>Flocage (Protection anti-feu)</i>		2 700.00 €
	<i>Electricité</i>		34 300.00 €
	<i>Plomberie / Chauffage</i>		43 380.36 €
	TOTAL		215 360.02 €
	ASSIETTE ELIGIBLE LEADER		162 331.17 €
PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL LEADER	Financier	Montant	Etat d'avancement
	LEADER Haute-Loire	40 000.00 €	Subvention sollicitée
	TOTAL Aides Publiques	40 000.00 €	25 %
	Autofinancement	122 331.17 €	75 %
	TOTAL Financement	162 331.17 €	100 %