

# COMMUNE DES ESTABLES

## EXTRAIT DU REGISTRE

### DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Séance du 14/04/2025 / Délibération N°20251404\_07**

Date de la convocation 10/04/2025

Nombre de conseillers en exercice : 11

L'an deux mille vingt-cinq et le quatorze avril à **20 heures 00**, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Philippe BRUN.

Présents :

**Votants : Pour : Contre : Abstention :**

X	Philippe BRUN	X	Yves SANIAL
X	Alice MALARTRE		Thierry MICHEL
X	Michel RIBES	X	Alain ROMÉAS
X	Laurence EXBRAYAT	X	Jeanne PRADIER
	Alexandre MALARTRE	X	Michel LEYDIER
	Odette GAILHOT		

Alice MALARTRE a été nommée secrétaire de séance.

Objet : Opération « Réhabilitation de l'école, de la cantine et de logements communaux » : sollicitation Communauté de Communes Mézenc-Loire-Meygal

Le Maire EXPOSE :

- o La nécessité d'actualiser le plan de financement de l'opération afin de faire appel au fonds de concours de la Communauté de Communes Mézenc-Loire-Meygal d'un montant de 22 680,00 € (conformément à la délibération de la Communauté de Communes Mézenc-Loire-Meygal du 15/09/2022 et au Règlement du fonds de concours territorialisés 2022 – 2026)
- o Le plan de financement actualisé

Après avoir en avoir délibéré, le Conseil Municipal DÉCIDE :

- D'approuver le plan de financement actualisé de l'opération, et de le transmettre aux financeurs publics identifiés,
- Donne mandat à M. le Maire d'effectuer toute démarche nécessaire à la bonne réalisation de ce projet.



Philippe BRUN, Maire des Estables

**DÉPENSES PRÉVISIONNELLES**

<b>Maitrise d'œuvre</b>	<b>104 519.84 € HT</b>	
<i>Architecte : ENCRAGE ARCHITECTURE</i>	<i>65 634.59 € HT</i>	
<i>BET Structure : ROCHARD</i>	<i>10 387.42 € HT</i>	
<i>Fluides / SSI : AVP ING</i>	<i>14 941.68 € HT</i>	
<i>Économistes : AVP ECO</i>	<i>13 556.15 € HT</i>	
<b>Frais Annexes</b>	<b>17 088.33 € HT</b>	
<i>INGÉ43</i>	<i>1 100.00 €</i>	
<i>Géomètre - Topographe : FREITAS</i>	<i>1 700.00 € HT</i>	
<i>Diagnostics : AUDIT CONSTRUCTION</i>	<i>808.33 € HT</i>	
<i>Étude de sol : CÉLIGÉO</i>	<i>3 200.00 € HT</i>	
<i>Bornage : C.MALEYSSON</i>	<i>1 100.00 € HT</i>	
<i>Bureau de contrôle SPS : SOCOTEC</i>	<i>9 180.00 € HT</i>	
<b>Travaux</b>	<b>1 121 100.00 € HT</b>	
<b>1 - BATIMENT NEUF</b>	<b>388 700.00 € HT</b>	<b>35%</b>
1.1 - TERRASSEMENT	7 300.00 € HT	
1.2 - MACONNERIE	87 100.00 € HT	
1.3 - CHARPENTE BOIS - COUVERTURE - ZINGUERIE	94 100.00 € HT	
1.4 - SERRURERIE	6 250.00 € HT	
1.5 - MENUISERIES EXTERIEURES	44 050.00 € HT	
1.6 - MENUISERIES INTERIEURES	14 850.00 € HT	
1.7 - PLATRERIE - PEINTURE	31 500.00 € HT	
1.8 - REVETEMENT DE SOLS - FAIENCES	16 100.00 € HT	
1.9 - FACADES	8 850.00 € HT	
1.10 - PLOMBERIE SANITAIRE	8 200.00 € HT	
1.11 - CHAUFFAGE GEOTHERMIE - VMC	34 500.00 € HT	
1.12 - ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES	35 900.00 € HT	
<b>2 - BATIMENT EXISTANT</b>	<b>654 200.00 € HT</b>	<b>58%</b>
2.1 - DEMOLITION DESAMANTAGE	112 400.00 € HT	
2.2 - COMMUNS	195 100.00 € HT	
2.3 - ECOLE	97 150.00 € HT	
2.4 - CANTINE	72 450.00 € HT	
2.5 - LOGEMENT	177 100.00 € HT	
<b>3 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	<b>78 200.00 € HT</b>	<b>7%</b>
3.1 - AMENAGEMENT COUR	34 500.00 € HT	
3.2 - AMENAGEMENT ARRIERE BATIMENT	14 300.00 € HT	
3.3 - AMENAGEMENT ESPACE PUBLIC	29 400.00 € HT	
<b>TOTAL</b>	<b>1 242 708.17 € HT</b>	

En jaune, la modification par rapport à la délibération du 16/12/2024.

**DEMANDES DE FINANCEMENT**

<b>Demandes de financement spécifiques au Bâtiment existant</b>		
<b>1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg</b>		
Assiette commune DETR 2025 + LEADER AAP 1.1 + Fonds Vert	112 400.00 €	
<b>2 - BATIMENT EXISTANT</b>		
2.1 - DEMOLITION DESAMIANTAGE	112 400.00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	38 801.92 €	34.5%
Financement sollicité LEADER - AAP 1.1	33 936.79 €	30.2%
Financement sollicité Fonds Vert	17 181.29 €	15.3%
<b>TOTAL Aides Publiques</b>	<b>89 920.00 €</b>	<b>80%</b>
Financement COMMUNE	22 480.00 €	20%
<b>2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine</b>		
Assiette commune DETR 2025 + LEADER + Fonds Vert	52 250.00 €	
<b>2 - BÂTIMENT EXISTANT</b>		
2.3 - ÉCOLE	34 550.00 € HT	
2.3.1 : MENUISERIES EXTÉRIEURES	16 850.00 € HT	
2.3.3 : PLÂTRERIE - PEINTURE		
2.3.3.1 : PLÂTRERIE		
2.3.3.1.1 : Doublage des murs - Isolation	6 650.00 € HT	
2.3.4 : REVÊTEMENT DE SOLS - FAÏENCE		
2.3.4.1 : Isolant de sol	6 250.00 € HT	
2.3.6 : CHAUFFAGE GÉOTHERMIE - VMC		
2.3.6.5 : Ventilation - Ecole	4 800.00 € HT	
2.4 - CANTINE	17 700.00 € HT	
2.4.1 : Menuiseries extérieures Cantine	7 300.00 € HT	
2.4.3 : PLÂTRERIE - PEINTURE		
2.4.3.1 : PLÂTRERIE		
2.4.3.1.1 : Doublage des murs - Isolation	4 350.00 € HT	
2.3.4 : REVÊTEMENT DE SOLS - FAÏENCE		
2.4.4.1 : Isolant de sol - Chapes	3 350.00 € HT	
2.4.6 : CHAUFFAGE GÉOTHERMIE - VMC		
2.4.6.5 : Ventilation	2 700.00 € HT	
Financement sollicité DETR 2025	18 037.37 €	10.2%
Financement sollicité LEADER - AAP 1.2	15 775.78 €	8.9%
Financement sollicité Fonds Vert	7 986.85 €	4.5%
<b>TOTAL Aides Publiques</b>	<b>41 800.00 €</b>	<b>80%</b>
Financement COMMUNE	10 450.00 €	20%

**Demandes de financement spécifiques au Bâtiment existant - suite****3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs**

Assiette commune DETR 2025 + LEADER + Fonds Vert	177 100.00 €	
<b>2 - BATIMENT EXISTANT</b>		
<b>2.5 - LOGEMENT</b>	<b>177 100.00 € HT</b>	
2.5.1 : Maçonnerie	3 150.00 € HT	
2.5.2 : Charpente Bois Couverture Zinguerie	7 800.00 € HT	
2.5.3 : Serrurerie	3 700.00 € HT	
2.5.4 : Menuiseries extérieures	41 400.00 € HT	
2.5.5 : Menuiseries intérieures	15 450.00 € HT	
2.5.6 : Plâtrerie Peinture	41 100.00 € HT	
2.5.7 : Revêtements de sols - Faïence	18 700.00 € HT	
2.5.8 : Plomberie Sanitaire	14 000.00 € HT	
2.5.9 : Chauffage géothermie - VMC	18 400.00 € HT	
2.5.10 : Electricité - Courants faibles	13 400.00 € HT	
<b>Financement sollicité DETR 2025</b>	<b>61 137.20 €</b>	<b>34.5%</b>
<b>Financement sollicité LEADER - AAP 3.2</b>	<b>30 000.00 €</b>	<b>16.9%</b>
<b>Financement sollicité Fonds Vert</b>	<b>27 071.23 €</b>	<b>15.3%</b>
<b>TOTAL Aides Publiques</b>	<b>118 208.43 €</b>	<b>67%</b>
<b>Financement COMMUNE</b>	<b>58 891.57 €</b>	<b>33%</b>
<b>4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant</b>		
Assiette commune DETR 2025 + Fonds Vert	654 200.00 €	
<b>2 - BATIMENT EXISTANT</b>	<b>654 200.00 € HT</b>	
<b>Financement sollicité DETR 2025</b>	<b>108 388.80 €</b>	<b>16.6%</b>
<b>Financement sollicité Fonds Vert</b>	<b>47 760.63 €</b>	<b>27.0%</b>
<b>TOTAL Aides Publiques</b>	<b>156 149.43 €</b>	<b>24%</b>
<b>Financement COMMUNE</b>	<b>498 050.57 €</b>	<b>76%</b>

<b>BILAN Demandes de financement spécifiques au Bâtiment existant</b>		
<b>Coût total des travaux</b>	<b>654 200.00 €</b>	
<b>Financement sollicité DETR 2025</b>	<b>225 838.27 €</b>	<b>34.5%</b>
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg	38 801.92 €	
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine	18 037.37 €	
3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs	61 137.20 €	
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant	107 861.78 €	
<b>Financement sollicité LEADER</b>	<b>79 712.57 €</b>	<b>12.2%</b>
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg	33 936.79 €	
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine	15 775.78 €	
3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs	30 000.00 €	
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant	0.00 €	
<b>Financement sollicité Fonds Vert</b>	<b>100 000.00 €</b>	<b>56.5%</b>
1 - Création d'espaces d'habitabilité en centre bourg	17 181.29 €	
2 - Rénovation thermique de l'école et de la cantine	7 986.85 €	
3 - Réhabilitation de 2 logements locatifs	27 071.23 €	
4 - Demande complémentaire pour le bâtiment existant	47 760.63 €	
<b>TOTAL Aides Publiques</b>	<b>405 550.84 €</b>	<b>62%</b>
<b>Financement COMMUNE</b>	<b>248 649.16 €</b>	<b>38%</b>

<b>Demandes de financement complémentaire auprès de la DETR 2025</b>		
Assiette éligible	1 242 708.17 €	
Totalité du projet	1 242 708.17 € HT	
<b>Financement sollicité DETR 2025</b>	<b>204 161.73 €</b>	<b>16.4%</b>

<b>Demandes de financement auprès de la Région et du Département (hors Bâtiment existant)</b>		
Assiette commune Région et Département	588 508.17 €	
Maitrise d'œuvre	104 519.84 € HT	
Frais Annexes	17 088.33 € HT	
Travaux	466 900.00 € HT	
1 - BÂTIMENT NEUF	388 700.00 € HT	
3 - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	78 200.00 € HT	
<b>Financement sollicité Région</b>	<b>300 000.00 €</b>	<b>51.0%</b>
<b>Financement sollicité Département</b>	<b>26 000.00 €</b>	<b>4.4%</b>

<b>Demandes de financement auprès de l'ADEME - Fonds Chaleur</b>		
Assiette éligible ADEME - Fonds Chaleur	34 500.00 €	
1 - BÂTIMENT NEUF		
1.11 - CHAUFFAGE GEOTHERMIE - VMC	34 500.00 € HT	
<b>Financement sollicité ADEME - Fonds Chaleur</b>	<b>25 000.00 €</b>	<b>72.5%</b>

<b>Demandes Fonds de concours Communauté de communes MLM</b>		
Assiette COMCOM MLM	1 242 708.17 €	
<b>Financement sollicité COMCOM MLM</b>	<b>22 680.00 €</b>	<b>1.8%</b>

**PROJET GLOBAL**

<b>Coût total du projet</b>	<b>1 242 708,17 €</b>	
<b>Financement sollicité DETR 2025</b>	<b>430 000,00 €</b>	<b>34.6%</b>
<b>Financement sollicité LEADER</b>	<b>79 712,57 €</b>	<b>6.4%</b>
<b>Financement sollicité Région</b>	<b>300 000,00 €</b>	<b>24.1%</b>
<b>Financement sollicité Fonds Vert</b>	<b>100 000,00 €</b>	<b>8.0%</b>
<b>Financement sollicité ADEME - Fonds Chaleur</b>	<b>25 000,00 €</b>	<b>2.0%</b>
<b>Financement sollicité Département</b>	<b>26 000,00 €</b>	<b>2.1%</b>
<b>Financement sollicité COMCOM MLM</b>	<b>22 680,00 €</b>	<b>1.8%</b>
<b>TOTAL Aides Publiques</b>	<b>983 392,57 €</b>	<b>79.1%</b>
<b>Financement COMMUNE</b>	<b>259 315,60 €</b>	<b>20.9%</b>